

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 226

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7409 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλέτζι του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.85 αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Καλετζίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1) Εντός του ορίου του οικισμού Καλετζίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απότο ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά περέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσιεύσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικότοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΕΤΖΙΟΝ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

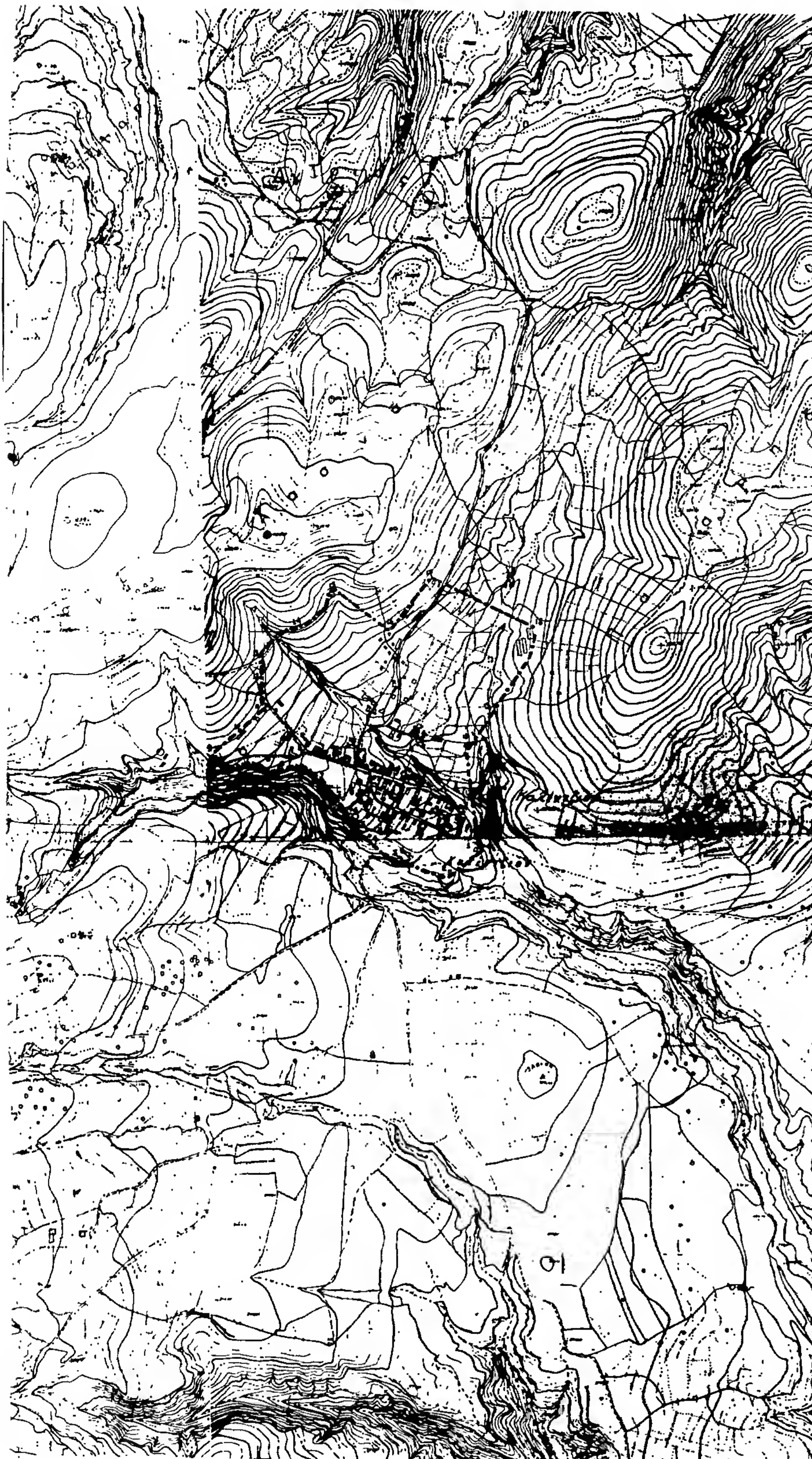
1. Ελαιοτριβείο Μητσόπουλου.
2. Πινώτης Αναστάσιος.
3. Λιόλιος Κυριάκος.
4. Παπανικολάου Παναγιώτης.
5. Αποθήκη Σαλά Απόστολου.
6. Βαρβιτσιώτης Παναγιώτης.
7. «Φρύδι ρέματος».
8. Τσάτσαρης Ιωάννης.
9. Υδατοδεξαμενή.
10. Σταύλος Τσάτσαρη Γεωργίου.

11. Δρόλιας Ευστάθιος.
12. Άξονας δρόμου.
13. Στροφή δρόμου και διασταύρωση με μονοπάτι.
14. Μονοπάτι.
15. Ορνιθώνας Τζιώρτζη Αργύριου.
16. Υδατοδεξαμενή Μητσόπουλου.
17. Σταύλος Μαγγίνα Ιωάννη.
18. Χοιροστάσιο.
19. Σταύλος Τζελέπη Δημητρίου.

Συνοδεύει την 7409/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος. Καλέτζιον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 123.... Ονομασιες

Συνοδεύει την 7409/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη
Κόρινθος 16-12-1985

Ο επιβλέπων — Άννα Αλατζάκη, αρχιτέκτων - μηχ. Π.Τ.

Ο προϊστάμενος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη. Χρ. Νικολάου	Ελεγχος:	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 — Κλ. 1:5000 — Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8746 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κυρά Βρύσης του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τούς προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την 88/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμ:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κυρά Βρύσης Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1) Εντός του ορίου του οικισμού Κυρά Βρύσης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τμ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) Μεταξύ των ορίων του συνεκτικού τμήματος και της ζώνης των 100 μ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1500 τ.μ.

4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικότοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΥΡΑ ΒΡΥΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Η ΒΑ γωνία του Μουσείου.
2. Στην προέκταση του δρόμου Ε2 και Ε2=125 μ.
3. Στην προέκταση του δρόμου ΔΕ και Ε3=18 μ.
(ΔΕ= στους άξονες των δρόμων) Ε= σημείο καμπής.
4. Σε απόσταση 04 από το δρόμο = 90 μ. και ΟΔ=118 μ.
5. Κατ' επέκταση της 04 και 4,5=65 μ.
6. Σημείο της 8,5 σε απόσταση 70 μ. από το 5.
7. Σε απόσταση 70 μ. από το δρόμο στο σημείο Ρ και ΓΡ = 65 μ.
8. Σημείο του δρόμου προς Ν και Β8-90 μ.
10. Σημείο του δρόμου σε απόσταση 10 μ. από Α.
11. Σημείο του δρόμου σε απόσταση 100 μ. από Κ.
12. Σε απόσταση 17 μ. από το δρόμο στο σημείο Ω ΩΚ=30 μ.
13. Σημείο του δρόμου Κ13=85 μ.
14. Σημείο του δρόμου Κ14=215 μ.
15. Στην κάθετο στο σημείο Α του δρόμου και σε απόσταση 45 μ. ΚΑ' =315 μ.
16. ως άνω σε απόσταση 35μ.
17. Σε απόσταση 30 μ. από το δρόμο στο σημείο Χ όπου ΖΧ' =25 μ.
18. Σε απόσταση 35 μ. από το δρόμο στο σημείο Τ όπου ΤΒ=35μ
19. Σε απόσταση 23 μ. από το δρόμο στο σημείο Σ όπου ΓΣ=15 μ.
20. Σε απόσταση 78 μ. από το δρόμο στο σημείο Π όπου ΔΠ=130 μ.
21. Σε απόσταση 85 μ. από το δρόμο στο σημείο Ξ όπου ΞΔ=48 μ.
22. Σε απόσταση 135 μ. από το δρόμο στο σημείο Μ όπου ΜΔ=55 μ.
23. Σε απόσταση 55 μ. από το δρόμο στο σημείο Ν όπου ΝΔ=15 μ.
24. Σημείο της ΑΙ όπου 1,24= 80 μ. και Ι σημείο του δρόμου σε απόσταση ΙΘ= 60 μ. όπου Θ= αρχή μονοπατιού.
25. επι της ΑΙ και 24,25= 60 μ.
26. Σημείο του δρόμου σε απόσταση 133 μ. από Β.
27. Στην κάθετο στο δρόμο στο σημείο 26 και 26,27 = 135 μ.
28. Σε απόσταση 70 μ.από την 26,27 στο σημείο Α όπου Α,27 = 30 μ.
29. σημείο του δρόμου όπου 26,29= 30 μ.
30. Σε απόσταση 15 μ. από το δρόμο στο σημείο Φ όπου ΦΑ=125 μ.
31. σημείο του δρόμου σε απόσταση 195 μ. από Α.
32. Σε απόσταση 40 μ. από τον δρόμο στο σημείο Χ όπου ΧΑ= 310 μ.
33. Σε απόσταση 90 μ. από τον δρόμο στο σημείο Τ' όπουΤ'Χ= 20 μ.
34. Σε απόσταση 68 μ. από τον δρόμο στο σημείο Μ όπου Μ, 31=18 μ.
35. σημείο του δρομίσκου σε απόσταση 50 μ. από την διακλάδωσιν του.

Συνοδεύον την 7846/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Οικισμοί ΚΑΒΟΣ, ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · —	Όριο ΟΤΑ
— ■ — ■ —	Όριο οικισμού
1, 2, 3...	Ονομασίες
— — — —	Ζώνη 100 μ.

Συνεδρίαση 5746/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας 16.12.1985

Ο επιβλέπων — Άννα Αλεξίου, αρχιτέκτων-μηχανικός

Ο ... Γεώργιος Σ..., αρχιτέκτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Όρμος Καλαμάκι

Κάβος

Κρυάς Βρύση

Άρχ.

Ρόχη Μόρος

Χαράφια Τσίγγου

Αριθ. 6440 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Εξαμίλια και Κάτω Εξαμίλια του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την 37/13/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Εξαμιλίων και Κάτω Εξαμιλίων Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1) Εντός των ορίων των οικισμών Εξαμιλίων και Κάτω Εξαμιλίων ισχύου οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τμ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) Μεταξύ των ορίων του συνεκτικού τμήματος και της ζώνης των 100 μ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1500 τ.μ.

4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΞΑΜΙΛΙΑ
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

1) Δημήτριος Μηχαλάρος.
2) 250 μ από Α.
3) Λινός.
4) Αθανασίου Σπύρος.
5) Κληρ. Γ. Ζαφείρη.
6) Κληρ. Καπνιά.
7) Πετιμεζάς Ιωάν.
8) Αντωνίου Χαράλαμπος.
9) Νόρδας Ιωάν.
10) Κατσαμπάς.
11) Δανιήλ Γ.
12) Λούβρης.
13) Αναργύρου.
14) Νέο Δημ. Σχολείο.
15) Κληρ. Μετζελοπούλου Ευδοκία.
16) Μερτίκας Μιχαήλ.
17) Παπασταματίου Μάχη.
18) Αναργύρου Αριστείδης.
19) Κελάρης Νικ.
20) Κουτσούνης Μενέλαος.
21-22) Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 70 μ. Μήκος 220 μ.
22) Σημείο του χωματόδρομου σε απόσταση 70 μ. από το δρόμο.
23) Σημείο του χωματόδρομου σε απόσταση 60 μ. από τον δρόμο.
24) Σημείο επί της παραλλήλου του δρόμου σε απόσταση 220 μ. από το 23.

Συνοδεύον την 6440/12.12.1985, απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΕΞΑΜΙΛΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

1-2 Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 60 μ.
3-4 Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 50 μ.
Β. Σημείο επί του δρόμου.
5-6 Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 40 μ.
Γ. Απέχει 130 μ. από Α, διασταύρωσή της δύο δρόμων.
Α. Απέχει 140 μ. από το Δ.

Συνοδεύουν την 6440/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Οικισμοί, ΕΞΑΜΙΛΙΑ – ΚΑΤΩ ΕΞΑΜΙΛΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1, 2, 3... Ονομασίες

Ζώνη 100 μ.

Ο επιβλέπων

Ο προϊστάμενος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
ΚΛ 1:5.000

Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αγ. Αθανάσιος

Εξαμίλια

Αριθ. 6399 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ελληνοχώριο του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την 32/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ελληνοχωρίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1) Εντός του ορίου του οικισμού Ελληνοχωρίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τμ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικότοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη σύνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

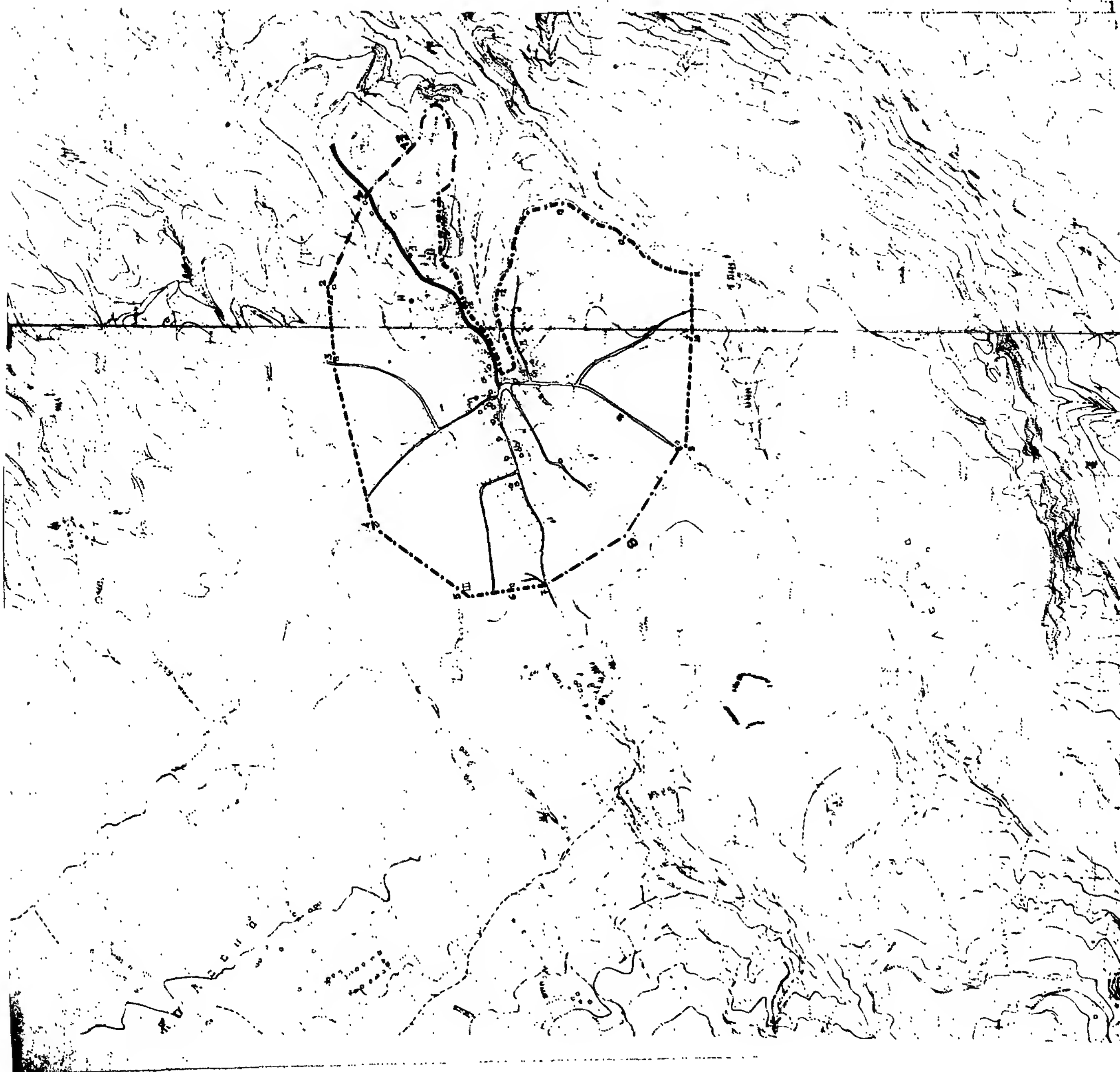
ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΝ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

1. Δραχόπουλος (οικία).
2. Προκόπος Χρήστος (Σταφιδάλωνα).
3. Μελέτης Βασίλειος (Σταυλαποθήκες).
4. Πετρινιώτη Παρασκευή (Καλύβη).
5. Ζάρκος Δημήτριος (σταφιδάλωνα).
6. Τζαβάρας Γεώργιος (οικία).
7. Διακλάδωση δρόμου.
8. Παπουτσής Γεώργιος (αποθήκη).
9. Χρυσάφης Ηρακλής (οικία).
10. Κολώνα ΔΕΗ εκτός ιδιοκτησίας Φωτόπουλου Φώτιου.
11. Αρχή ρέματος.
12. Καμπυλοειδής γραμμή που ακολουθεί το «φρύδι» του ρέματος.
13. Φρύδι ρέματος.

Συνοδεύον την 6399/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος,16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1.2.3.... Ονομασίες
Ο επιβλέπων
Ο Προϊστάμενος
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Σύνταξη
Έλεγχος
Ημερ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ